

Fino al 06/04/2022



Bando di gara
Direttiva 2004/18/CE

COMUNE DI GAGLIANO CASTELFERRATO

Provincia di Enna



Il presente Atto è stato Pubblicato
all'Albo Pretorio dal 27-02-2022
al 06-04-2022 N. 16
del Registro Pubblicazioni.

IL MESSO

OGGETTO DEI LAVORI

AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO, CON DIRITTO DI PRELAZIONE DA PARTE DEL PROMOTORE, AI SENSI DELL'ART. 183 COMMA 15 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 50/2016 (CODICE) PER GLI INTERVENTI FINALIZZATI ALLA RIDUZIONE DELL'IMPRONTA AMBIENTALE E AL MIGLIORAMENTO DELL'EFFICIENZA ENERGETICA CON RICADUTE POSITIVE A LIVELLO ECONOMICO ED OCCUPAZIONALE NEL CAMPO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE, MEDIANTE LA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO DI COGENERAZIONE NONCHE' LA RISTRUTTURAZIONE DELL'EX OPIFICIO TESSILE "INTESA"

Ai sensi dell'art. 9 della L.R. 12/2011 e s.m.i. la presente gara sarà espletata dall'Ufficio Regionale Espletamento Gare Appalto (U.R.E.G.A.) Servizio Provinciale di Caltanissetta ed Enna Sede di Enna

BANDO DI GARA

PROCEDURA APERTA CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA
ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA

(art. 60 - art. 95, c.3 - art. 179, c.3 - art. 183, c.15 del D.Lgs. 18/04/2016 n.50 e s.m.i)

PROCEDURA DI GARA TELEMATICA SULLA PIATTAFORMA
"SITAS E PROCUREMENT"

L'appalto è disciplinato dalla seguente normativa:

- Decreto Legislativo n° 50 del 18 aprile 2016 - Nuovo Codice Appalti e s.m.i., di seguito denominato "Codice".
- D.P.R. n° 207 del 5 ottobre 2010 "Regolamento di Esecuzione" (per le parti attive nel periodo transitorio).
- Legge Regionale n° 12 del 12 luglio 2011 e s.m.i.
- Decreto Regionale del 13 settembre 2017 "Regolamento UREGA".

Codice Identificativo Gara CIG: 8179213417

Codice Unico Progetto CUP: F85C20000110003

1) - **L'appalto:** Ai sensi di quanto previsto all'art. 58 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. l'appalto si svolgerà interamente in modalità telematica.

2) - **Le offerte:** Gli Operatori Economici dovranno formulare le offerte da trasmettere all'UREGA esclusivamente per mezzo del Sistema di Appalti Telematici denominato *Sitas e-procurement* di seguito indicata anche quale (Piattaforma Telematica), disponibile all'indirizzo URL: <https://www.lavoripubblici.sicilia.it/portaleappaltitelematici> raggiungibile altresì dal sito <http://www.lavoripubblici.sicilia.it> entro e non oltre le ore 13.00 del 02/04/2020.

3)- **Preliminare consiglio e ammonimento ai Concorrenti sull'uso del sistema Sitas E-Procurement:** Come qualsiasi altra Piattaforma basata su interfaccia Web, può accadere che nel sistema SITAS e-procurement si possano verificare interruzioni, "cadute e/o rallentamenti" nella connessione, ecc.. Tali problematiche del resto possono accadere anche nel computer del Concorrente. Per tale ragione è sempre consigliabile non attendere l'ultimo giorno (o comunque le ultime ore) per caricare le "offerte nel sistema". Si fa presente che il termine di scadenza per la presentazione delle offerte medesime è "tassativo". L'Amministrazione si dichiara sin d'ora sollevata da qualsiasi responsabilità per il NON ricevimento di eventuali richieste di chiarimenti e delle offerte, o per il ricevimento di offerte incomplete (atti "parziali", non "leggibili per evidente errore nel software di elaborazione, ecc."). La responsabilità di accertarsi della correttezza e completezza degli atti sia da un punto di vista formale che sostanziale ed a livello software, è a completo carico del concorrente. Si fa presente sin d'ora che NON saranno prese in considerazione eventuali richieste di "riapertura dei termini di gara", proroghe e/o accettazione di atti mediante altre modalità estranee alla Piattaforma, comprese trasmissioni per PEC; ciò anche se il mancato invio dipenda palesemente da interruzione e/o rallentamento della piattaforma SITAS e-procurement.

In caso di mancato funzionamento o malfunzionamento dei mezzi di comunicazione elettronici si applica l'art.79 comma 5bis del "Codice".

4)- **Comunicazioni dell'Amministrazione:** Le comunicazioni sono disponibili sul sito <https://www.lavoripubblici.sicilia.it/appaltitelematici> raggiungibile altresì dal sito <http://www.lavoripubblici.sicilia.it> nell'area relativa alla gara riservata al singolo concorrente. Ai sensi delle regole di funzionamento della Piattaforma elettronica Sitas E-Procurement, pubblicate sul manuale della stessa, tutte le comunicazioni nell'ambito della procedura di gara avvengono esclusivamente attraverso la piattaforma telematica e si danno per eseguite UNICAMENTE mediante l'ulteriore replica di messaggi di posta elettronica certificata alla casella di posta elettronica certificata indicata dal concorrente ai fini della procedura telematica nella "domanda di partecipazione e scheda di rilevazione relativa ai requisiti di ordine generale". Il concorrente si impegna a comunicare eventuali cambiamenti di indirizzo di posta elettronica. In assenza della suddetta comunicazione l'Amministrazione non è responsabile per l'avvenuta mancanza di comunicazione.

Eventuali comunicazioni aventi carattere generale, da parte dell'Amministrazione, inerenti la documentazione di gara o relative ai chiarimenti forniti, vengono pubblicate sul sito <https://www.lavoripubblici.sicilia.it/appaltitelematici> raggiungibile altresì dal sito <http://www.lavoripubblici.sicilia.it> nell'apposita sezione relativa alla procedura di gara.

5)**Attenzione:** Il sistema telematico utilizza la casella denominata ufficio.speciale.osservatorio.ccpp@certmail.regione.sicilia.it per inviare tutti i messaggi di posta elettronica certificata. A tale indirizzo non è possibile per le operazioni di gara fare riferimento, in quanto si ribadisce che tutte le comunicazioni da parte degli operatori economici devono avvenire esclusivamente attraverso l'apposita area riservata della piattaforma telematica raggiungibile all'indirizzo <https://www.lavoripubblici.sicilia.it/appaltitelematici> raggiungibile altresì dal sito <http://www.lavoripubblici.sicilia.it>. I concorrenti sono tenuti a controllare che le mail inviate dal sistema non vengano respinte né trattate come Spam dal proprio sistema di posta elettronica e, in ogni caso, a verificare costantemente sul sistema la presenza di comunicazioni.

Per la consultazione delle comunicazioni ogni concorrente deve:

1. Accedere all'area riservata del sistema tramite le proprie credenziali (user-id e password);

2 Selezionare la gara di interesse;

3 Selezionare "comunicazioni ricevute" tra le voci di menu previste dal sistema.

6) Richiesta di chiarimenti da parte degli Operatori Economici: Le eventuali richieste di chiarimenti relative alla gara in oggetto, dovranno essere formulate esclusivamente attraverso l'apposita sezione "invia nuova comunicazione", nell'area riservata alla presente gara, all'indirizzo:

<https://www.lavoripubblici.sicilia.it/appaltitelematici> raggiungibile altresì dal sito <http://www.lavoripubblici.sicilia.it> almeno 10 (dieci) giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.

Non sono ammesse richieste di chiarimenti inviati per PEC o altro mezzo.

<https://www.lavoripubblici.sicilia.it/portaleappaltitelematici> <http://www.lavoripubblici.sicilia.it/>

Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Ai sensi dell'*art. 74 comma 4 del "Codice"*, le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite, attraverso ed unicamente lo stesso mezzo, almeno 6 (sei) giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte. *Risposte a Richieste* di interesse generale, potranno essere pubblicate anche nel "dettaglio di gara" visibile a tutti, rendendo anonimo il nome del formulante.

La Stazione Appaltante si ritiene sin d'ora indenne da qualsiasi responsabilità nel caso di mancate risposte ai concorrenti, che possano derivare da problematiche di ordine tecnico e di varia natura (Interruzione Server, errori nell'invio di posta elettronica, blocco di mail da parte dei Provider, ecc.).

Per l'ammissione alla procedura di gara i concorrenti NON devono avere cause ostative alla contrattazione con la P.A. come specificati all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016, e possedere i requisiti tecnico-professionali come richiesti nel Bando di Gara (CONCORRENTI AMMESSI) e nel Capitolato Speciale di Appalto. I REQUISITI sono commisurati all'appalto di cui trattasi secondo quanto stabilito all'art. 83, comma 1, del citato D. Lgs. 50/2016.

7) REQUISITI HARDWARE-SOFTWARE: La partecipazione alle procedure di scelta del contraente svolte telematicamente è aperta, previa identificazione, a tutti gli operatori economici interessati, in possesso dei requisiti richiesti dalla procedura di gara.

Per poter operare sul sistema gli Utenti dovranno essere dotati della necessaria strumentazione.

L'operatore economico ha l'onere di possedere idonea strumentazione hardware e software per accedere al portale ed espletare le procedure di partecipazione alla gara.

I titolari o legali rappresentanti degli operatori economici che intendono partecipare all'appalto DOVRANNO essere in possesso di un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori tenuto da DigitPA, secondo quanto previsto dal *Codice dell'Amministrazione Digitale (art. 29 c.1)* e specificato dal *DPCM 30 marzo 2009*, nonché del relativo software per la visualizzazione e la firma di documenti digitali.

Le offerte o le domande di partecipazione da parte degli operatori economici vanno inviate in versione elettronica attraverso piattaforma telematica raggiungibile all'indirizzo <https://www.lavoripubblici.sicilia.it/appaltitelematici> raggiungibile altresì dal sito <http://www.lavoripubblici.sicilia.it>. Tutti i documenti dovranno essere inviati in formato *pdf (p7m)*, con la denominazione del Concorrente oltreché denominazione della sezione corrispondente al disciplinare di gara, tutti sottoscritti con firma digitale.

Attenzione per il caricamento dei documenti di partecipazione alla gara da parte dell'Operatore Economico si deve fare riferimento al limite massimo di upload dei file espresso in k byte ed indicato nella piattaforma telematica attraverso un alert in ogni sezione di upload del file.

In considerazione dei vincoli del Sistema, ciascun concorrente ha a disposizione una capacità pari alla dimensione massima di 15 MB per ciascun singolo file da inviare e di cui è composta l'offerta, nonché di massimo 50 MB per ciascuna busta digitale, dimensioni oltre le quale non è garantito l'upload dei documenti. È in ogni caso responsabilità dei concorrenti far pervenire a UREGA territorialmente competente a mezzo piattaforma telematica, tempestivamente tutti i documenti e le informazioni richieste per la partecipazione alla gara.

Aspetti informatici: per la risoluzione di eventuali problemi nella compilazione dei moduli di gara, nell'accesso al sistema, nella configurazione hardware, contattare: e-mail service.appalti@maggioli.it Telefono: 090/9018174 da lunedì a venerdì dalle ore 09:00 alle 13:00 e dalle 14.30 alle 18.00.

È disponibile un servizio di assistenza tecnica sull'utilizzo della piattaforma attivo tutti i giorni feriali dal lunedì al venerdì con orario 09:00 – 18:00, raggiungibile dagli utenti tramite modulo web di assistenza integrato nella piattaforma sezione "Assistenza Operatori Economici". La documentazione richiesta in ciascuna busta dovrà essere inserita separatamente e **non raggruppata** in un'unica cartella compressa (tipo formato zip o rar, ecc.).

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

<i>Denominazione ufficiale della S.A.: Comune di Gagliano Castelferrato</i>		
<i>Indirizzo postale della S.A.: Via Roma, 282</i>		
<i>Città: Gagliano Castelferrato (EN)</i>	<i>Codice postale: 94010</i>	<i>Paese: ITALIA</i>
<i>Tel. 0935 699218</i>	<i>PEC della S.A.: protocollo@pec.comunegaglianocastelferrato.en.it</i>	
I.1.2) Indirizzi e punti di contatti presso i quali sono disponibili il capitolato d'oneri e la documentazione complementare		
<i>Denominazione ufficiale: Settore Tecnico Comune di Gagliano Castelferrato</i>		
<i>R.U.P.: Arch. Nicolò Mazza</i>		
<i>Indirizzo postale: Via Roma, 282</i>		
<i>Città: Gagliano Castelferrato (EN)</i>	<i>Codice Postale: 94010</i>	<i>Paese: Italia</i>
<i>Tel. 0935 699213</i>	<i>PEC della S.A.: protocollo@pec.comunegaglianocastelferrato.en.it</i>	
I.1.3) Indirizzi e punti di contatti presso i quali inviare le offerte/domande di partecipazione		
<i>Denominazione ufficiale: U.R.E.G.A. - Servizio Provinciale di Caltanissetta ed Enna - sede di Enna</i>		
<i>Indirizzo postale: Via Pergusa, 225 – 94100 Enna</i>		
<i>Tel. 0935/500200</i>	<i>Fax. 0935/24685</i>	
<i>E-Mail Urega: urega.enna@regione.sicilia.it</i>		
<i>PEC Urega: urega.en@certmail.regione.sicilia.it</i>		
<i>Indirizzo internet Urega: http://urega.lpp.regione.sicilia.it</i>		
<i>Indirizzo internet portale appalti: http://www.lavoripubblici.sicilia.it</i>		
<i>R.A.G. (Responsabile Adempimenti di Gara): Dott. Cesare Maddalena</i>		

I.2) Appalto Congiunto

<p>-- Il contratto prevede un appalto congiunto: NO</p> <p>-- L'appalto è aggiudicato da una centrale unica di committenza: NO</p>
--

I.3) Comunicazione

<p><input checked="" type="checkbox"/> – i documenti di gara sono disponibili con accesso gratuito, illimitato e diretto presso: https://www.lavoripubblici.sicilia.it/appaltitelematici raggiungibile altresì dal sito http://www.lavoripubblici.sicilia.it</p> <p><input type="checkbox"/> – L'accesso ai documenti di gara è limitato. Ulteriori informazioni sono disponibili presso: (URL)</p>
--

-- Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato.

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

<input type="checkbox"/> -- Ministero o qualsiasi altra autorità nazionalità o federale, inclusi gli uffici a livello locale o regionale. <input type="checkbox"/> -- Agenzia/ufficio nazionale o federale <input checked="" type="checkbox"/> -- Autorità regionale o locale <input type="checkbox"/> -- Agenzia/Ufficio regionale o locale	<input type="checkbox"/> -- Organismo di diritto pubblico <input type="checkbox"/> -- Istituzione/agenzia europea o organizzazione internazionale <input type="checkbox"/> -- Altro: (<i>specificare</i>)
---	---

I.5) Principali settori di attività

<input checked="" type="checkbox"/> -- Servizi generali delle amministrazioni pubbliche <input type="checkbox"/> -- Difesa <input type="checkbox"/> -- Ordine pubblico e sicurezza <input type="checkbox"/> -- Ambiente <input type="checkbox"/> -- Affari economici e finanziari <input type="checkbox"/> -- Salute	<input type="checkbox"/> -- Abitazione e assetto territoriale <input type="checkbox"/> -- Protezione sociale <input type="checkbox"/> -- Servizi ricreativi, cultura e religione <input type="checkbox"/> -- Istruzione <input type="checkbox"/> -- Altro: (<i>specificare</i>)
---	---

I.6) Concessione di un appalto a nome di altre amministrazioni aggiudicatrici

L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici:
 sì no

Sezione II: Oggetto dell'appalto

II.1) Descrizione

II.1.1) Denominazione dell'appalto: <i>AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO, CON DIRITTO DI PRELAZIONE DA PARTE DEL PROMOTORE, AI SENSI DELL'ART. 183 COMMA 15 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 50/2016 (CODICE), PER GLI INTERVENTI FINALIZZATI ALLA RIDUZIONE DELL'IMPRONTA AMBIENTALE E AL MIGLIORAMENTO DELL'EFFICIENZA ENERGETICA CON RICADUTE POSITIVE A LIVELLO ECONOMICO ED OCCUPAZIONALE NEL CAMPO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE, MEDIANTE LA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO DI COGENERAZIONE NONCHE' LA RISTRUTTURAZIONE DELL'EX OPIFICIO TESSILE "INTESA"</i>		
II.1.2) Tipo di appalto e luogo di consegna o di esecuzione		
<input checked="" type="checkbox"/> Lavori	<input type="checkbox"/> Forniture	<input type="checkbox"/> Servizi
<input type="checkbox"/> Esecuzione <input checked="" type="checkbox"/> Progettazione ed esecuzione (concessione) <input type="checkbox"/> Realizzazione, con qualsiasi mezzo di lavoro, conforme alle prescrizioni delle amministrazioni aggiudicatrici	<input type="checkbox"/> Acquisto <input type="checkbox"/> Leasing <input type="checkbox"/> Noleggio <input type="checkbox"/> Acquisto a riscatto <input type="checkbox"/> Una combinazione di queste forme	Categoria di servizi n. <i>Per le categorie di servizi cfr. l'allegato C1</i>

Luogo principale di esecuzione, di consegna delle forniture o di prestazione dei servizi: Comune di Gagliano Castelferrato (EN) – Italia

Codice NUTS: ITG16

II.1.3) Informazioni sugli appalti pubblici, l'accordo quadro o il sistema dinamico di acquisizione (SDA)

- L'avviso riguarda un appalto pubblico
 L'avviso riguarda la conclusione di un accordo quadro
 L'avviso comporta l'istituzione di un sistema dinamico di acquisizione (DPS)

II.1.4) Breve descrizione dell'appalto:

Il progetto, a cui è stata data la conformità del RUP ai sensi del comma 2 art. 14 DPR 207/2010, prevede:

- La progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione degli interventi volti alla riqualificazione e ristrutturazione dell'ex opificio tessile "Intesa" e alla realizzazione di un impianto di cogenerazione, ivi compresi gli interventi proposti dal Concessionario nell'offerta tecnica presentata in fase di gara.
- Servizi di gestione funzionale ed economica, gestione tecnica, monitoraggio del funzionamento dell'impianto di cogenerazione, servizio di pronto intervento, manutenzione ordinaria e straordinaria programmata per l'intera durata della concessione.

I lavori dovranno essere eseguiti sotto la direzione di un tecnico a ciò abilitato, nominato e remunerato dal concessionario sotto la vigilanza del concedente.

I Collaudi, sia in corso d'opera sia finale, sia tecnico funzionale sia amministrativo, saranno eseguiti da collaudatore/i nominati dal concedente, con oneri a carico del concessionario.

Il termine per l'elaborazione e la consegna della progettazione definitiva e di quella esecutiva è stabilito in 45 giorni. La progettazione dovrà redigersi ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n.50/2016 e del D.P.R. n. 207/2010. Il termine per l'esecuzione dei lavori è stabilito in 1035 giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla sottoscrizione del verbale di consegna dei lavori.

La durata della concessione è fissata in **anni 21 (ventuno)** di cui 20 (venti) di effettiva gestione; la stessa sarà oggetto di ribasso, in sede di offerta, in funzione delle valutazioni tecnico-economiche del concorrente.

L'Amministrazione Aggiudicatrice, che si impegna ad erogare un contributo pari ad € 1.500.000,00 (oggetto di ribasso da parte dei concorrenti) nei primi tre anni della concessione, intende ottenere:

- la ristrutturazione e riqualificazione dell'immobile (al fine di creare delle officine in cui insediare imprese artigiane locali e creare aree comuni a servizio della collettività);
- la realizzazione di un impianto di cogenerazione (che produca energia elettrica e termica, in modo da aumentare l'efficienza energetica del sistema edificio-impianto, minimizzare l'impronta ambientale ed ottenere parte dell'energia termica / elettrica necessaria per l'approvvigionamento del fabbricato) sgravandosi altresì dei costi sostenuti per la gestione e manutenzione dell'edificio / degli impianti.

La contropartita a favore del Concessionario consiste nel diritto di gestire funzionalmente e di sfruttare economicamente:

- L'immobile rifunzionalizzato (attraverso l'affitto delle officine)
- Gli impianti realizzati (attraverso la cessione delle eccedenze elettriche dell'impianto di cogenerazione mediante il meccanismo del "ritiro dedicato" applicato dal GSE).

II.1.5) Vocabolario comune per gli appalti (CPV)

Oggetto principale: LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE 45454000-4

II.1.6) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì no

II.1.7) LottiQuesto appalto è suddiviso in lotti sì no

Le offerte vanno presentate per

 un solo lotto uno o più lotti tutti i lotti**II.1.8) Informazioni sulle varianti**Ammissibilità di varianti sì no**II.2: Quantitativo o entità dell'appalto****II.2.1)**

Importo complessivo dei lavori e progettazione compreso	
il costo degli oneri della sicurezza.....	€ 4.526.066,80
Costo della mano d'opera (art. 23 c. 16 del "Codice").....	€1.076.000,00
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 215.200,00
Importo dei lavori e oneri di progettazione	€ 4.310.866,80
Importo Contributo Pubblico posto a base di gara soggetto a Offerta Economicamente Vantaggiosa	€ 1.500.000,00

II.2.2) Quadro economico e finanziario del progetto di fattibilità tecnica ed economica**A) LAVORI E SERVIZI IN APPALTO**A1) *Ristrutturazione immobile* €2.004.000,00A2) *Impianto idrico-elettrico-antincendio-condizionamento ed
Impianto di cogenerazione, comprensivo di oneri e adeguamento
condotta gas metano* €2.300.000,00**TOTALE LAVORI IN APPALTO** €4.304.000,00A3) *Progettazione (definitiva ed esecutiva) e coordinamento della
sicurezza in fase progettuale* €222.066,80**TOTALE SERVIZI IN APPALTO** €222.066,80**A4) TOTALE LAVORI E SERVIZI ARR.** €4.526.066,80di cui **STIMA COSTI DELLA SICUREZZA**

Su lavori 5% €215.200,00

Su servizi _____

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONEB1) *IVA: 10% Importo lavori* €430.400,00B2) *DL, CSE* €130.492,39B3) *Cassa su B2+B8+B9* €7.311,59B4) *IVA 22% su A3+B2+B8+B9* €89.068,44B5) *Spese redazione proposta IVA compresa* €95.008,43B6) *Spese pubblicità e procedure di gara* €20.000,00B7) *RUP* €22.750,00B8) *Supporto al RUP per verifiche e pareri* €34.297,34

B9)	Collaudi	€18.000,00
B10)	Imprevisti <5% dei lavori	€96.605,01
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€943.933,20
<u>VALORE STIMATO DELL'INVESTIMENTO</u>		<u>€ 5.470.000,00</u>

Le spese per la predisposizione della proposta da parte del Promotore ammontano ad € 95.008,43 (IVA inclusa).

II.2.3) Categorie delle opere

Lavorazioni	Categoria	Classifica	Importo lavori (€)	%	Qualificaz. obbligatoria (Si/No)	Indicazioni speciali ai fini della gara	
						Prev.	Subappaltab.
Impianti tecnologici	OG11	IV	€ 2.300.000,00	53%	SI	SI	SI nei limiti di legge
Edifici civili e industriali	OG1	IV	€ 2.004.000,00	47%	SI		SI nei limiti di legge
TOTALE				100%			

Il subappalto per la categoria OG11 (SIOS) non può essere superiore al 30% ai sensi dell'art 105, comma 5 del "Codice";

Il subappalto, in ogni caso, non può superare il 40% dell'importo complessivo del contratto dei lavori ai sensi dell'art. 105, comma 2 del "Codice "

II.2.4) Requisiti di progettazione

Progettazione (definitiva ed esecutiva) e coordinamento della sicurezza in fase progettuale €222.066,80

- a) Assenza delle cause di esclusione di cui al D. Lgs. 50/2016;
- b) iscrizione, ai sensi dell'art. 24, comma 5, del D. Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., negli appositi albi professionali di appartenenza;
- c) nel caso di professionisti singoli o associati, possesso dei requisiti di cui all'art. 1 del DM n. 263/2016;
- d) nel caso di società di professionisti, possesso dei requisiti di cui all' art. 2 del DM n. 263/2016;
- e) nel caso di società di ingegneria, possesso dei requisiti di cui all' art. 3 del DM n. 263/2016;
- f) nel caso di raggruppamenti temporanei, possesso dei requisiti di cui all' art. 4 del DM n. 263/2016. I requisiti di cui agli articoli 2 e 3 del D.M. n. 263/2016 devono essere posseduti dai partecipanti al raggruppamento;
- g) nel caso di Consorzi stabili di società di professionisti e/o di società di ingegneria e dei GEIE, possesso dei requisiti di cui all'art. 5 del DM n. 263/2016. I requisiti di cui agli articoli 2 e 3 del D.M. n. 263/2016 devono essere posseduti dai consorziati o partecipanti ai GEIE.

II.2.5) Durata dell'appalto o termine di esecuzione

Durata concessione in anni: n. **21 anni** dalla data di sottoscrizione della concessione

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) Condizioni relative all'appalto

III.1.1) *Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:*

Il finanziamento dei lavori, prestazioni e forniture relativi alla concessione è a totale carico dell'aggiudicatario il quale assumerà il diritto di gestire funzionalmente e di sfruttare economicamente l'immobile rifunzionalizzato (traendo gli incassi derivanti dall'affitto delle officine) e gli impianti realizzati (attraverso la cessione delle eccedenze elettriche dell'impianto di cogenerazione mediante il meccanismo del "ritiro dedicato" applicato dal GSE).

Il concessionario fruirà altresì di un co-finanziamento pubblico (DDG. N. 1959 del 23/12/2019 dell'Assessorato regionale Energia), per un importo pari ad € 1.500.000,00 (oggetto di ribasso), che l'Amministrazione comunale erogherà nel corso dei primi tre anni della concessione.

L'equilibrio dell'investimento deve risultare da un piano economico-finanziario asseverato da un istituto di credito, ovvero da una società di cui all'art. 183, comma 9, del Codice.

III.2) Condizioni di partecipazione

III.2.1) *Cauzioni e garanzie richieste al concorrente:*

- 1) Garanzia provvisoria pari al **2% dell'importo complessivo dell'appalto € 4.526.066,00** che può essere costituita sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente (*art. 93, comma 1 del "Codice"*).
- La cauzione può essere costituita, a scelta dell'offerente, in contanti, con bonifico, in assegni circolari o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore dell'amministrazione aggiudicatrice.
- La fideiussione, a scelta dell'offerente, può essere bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 106 del Decreto Legislativo 1° settembre 1993, n.385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art.161 del Decreto Legislativo 24 Febbraio 1998, n.58.
- La garanzia provvisoria deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'*art. 1957, comma 2, del Codice Civile*, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.
- La garanzia provvisoria deve avere efficacia per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.
- La garanzia (cauzione o fideiussione) provvisoria è altresì corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'art. 103 del "Codice", qualora l'offerente risultasse affidatario. Tale impegno non è richiesto alle microimprese, piccole e medie imprese e ai raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari esclusivamente dalle medesime costituiti (art. 93, comma 8 del "Codice").
- Ai sensi dell'*art. 93, comma 7, 1° periodo del "Codice"*, l'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo, è ridotto del 50% per gli Operatori Economici in possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee, rilasciata da organismi accreditati. In tal caso

deve essere prodotta la relativa certificazione di qualità. Si applica la riduzione del 50%, non cumulabile con quella di cui al 1° periodo, anche nei confronti delle microimprese, piccole e medie imprese e dei raggruppamenti di operatori economici o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese.

- Ai sensi dell'*art. 93, comma 7, 2° periodo del "Codice"*, l'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 30%, anche cumulabile con la riduzione di cui al punto precedente, per gli Operatori Economici in possesso di registrazione al sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS), ai sensi del regolamento (CE) n. 1221/2009 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 25 novembre 2009, o del 20% per gli Operatori Economici in possesso di certificazione ambientale ai sensi della norma UNI EN ISO 14001. L'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 15%, anche cumulabile con la riduzione di cui ai periodi primo, secondo, terzo e quarto del sopracitato *comma 7*, per gli Operatori Economici che sviluppano un inventario di gas ad effetto serra ai sensi della norma UNI EN ISO 14064-1 o un'impronta climatica (carbon footprint) di prodotto ai sensi della norma UNI ISO/TS 14067. Per fruire dei benefici sopracitati, l'Operatore Economico segnala, in sede di offerta, il possesso dei relativi requisiti, e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti.
 - In caso di cumulo delle riduzioni, la riduzione successiva deve essere calcolata sull'importo che risulta dalla riduzione precedente.
 - Le garanzie fideiussorie e le polizze assicurative devono essere conformi agli schemi tipo di cui all'*art. 103, comma 9 del "Codice"*, approvati con decreto dal Ministero dello sviluppo economico di concerto con il Ministero delle infrastrutture e dei trasporti e previamente concordato con le banche e le assicurazioni o loro rappresentante.
- 2) Ai sensi dell'*art. 183, comma 13, del Codice*, una cauzione di importo pari al **2,5% del valore dell'investimento pari a € 5.470.000,00**, come desumibile dal progetto di fattibilità posto a base di gara a garanzia del rimborso delle spese sostenute per la predisposizione delle offerte.
- Tale ultima cauzione non è riducibile. Lo svincolo di tale cauzione avviene, per tutti i concorrenti, successivamente alla stipula del contratto di concessione

N.B.:

- L'aggiudicatario deve prestare la cauzione definitiva con le modalità previste dall'*art. 103 del "Codice"* e secondo quanto richiesto dalla Stazione Appaltante in riferimento alla normativa vigente in materia di lavori pubblici.
- L'esecutore dei lavori, altresì, deve prestare a garanzia, una polizza assicurativa ai sensi dell'*art. 103 comma 7 del "Codice"*.

III.2.2) Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale.

Sono ammessi a partecipare alla gara:

- ai sensi dell'*art. 45 del "Codice"* sono ammessi a partecipare alle procedure di affidamento dei contratti pubblici gli operatori economici di cui all'*art. 3, comma 1, lett. p)*, del "*Codice*" nonché gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi. Gli operatori economici, i raggruppamenti di operatori economici, comprese le associazioni temporanee, che in base alla normativa dello Stato membro nel quale sono stabiliti, sono autorizzati a fornire la prestazione oggetto della procedura di affidamento, possono partecipare alle procedure di affidamento dei contratti pubblici anche nel caso in cui essi avrebbero dovuto configurarsi come persone fisiche o persone giuridiche, ai sensi dello stesso "*Codice*".
- i soggetti che fanno ricorso all'istituto dell'AVVALIMENTO ai sensi dell'*art. 89 del "Codice"*. Il concorrente e l'impresa ausiliaria devono rendere e produrre, a pena di esclusione, le dichiarazioni e la documentazione prescritte dal citato *art. 89*.

Non sono ammessi a partecipare alla gara:

- I soggetti privi dei requisiti previsti dall'*art. 80 del "Codice"*.
- I soggetti non in regola con quanto previsto dal combinato disposto dell'*art. 53, comma 16ter del D.Lgs. 165/2001* e dell'*art. 21 del D.Lgs. 39/2013*.

III.2.3) Capacità economica e finanziaria – REQUISITI DEL CONCESSIONARIO (art. 95 del D.P.R. 207/2010):

- a) Fatturato medio relativo alle attività svolte negli ultimi cinque anni antecedenti alla pubblicazione

del bando non inferiore al dieci per cento dell'investimento previsto per l'intervento (€ 547.000,00);

- b) Capitale sociale non inferiore ad un ventesimo dell'investimento previsto per l'intervento (€ 273.500,00)
- c) Svolgimento negli ultimi cinque anni di servizi affini a quello previsto dall'intervento per un importo medio non inferiore al cinque per cento dell'investimento previsto per l'intervento (€ 273.500,00);
- d) Svolgimento negli ultimi cinque anni di almeno un servizio affine a quello previsto dall'intervento per un importo medio pari ad almeno il due per cento dell'investimento previsto dall'intervento (€ 109.400,00).

Per "servizi affini" si intendono i servizi di gestione di impianti e/o edifici pubblici da parte di soggetti privati, a seguito dell'esecuzione di interventi, finanziati totalmente / parzialmente dagli stessi soggetti privati.

III.2.4) Capacità Tecnica

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

- Attestazione rilasciata da Organismi di diritto privato (SOA) regolarmente autorizzati, in corso di validità alla data di scadenza per la presentazione delle offerte, che ne documenti, ai sensi dell'art. 84 del "Codice" la qualificazione nelle categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere;
- Gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri aderenti all'Unione Europea, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi, ai sensi dell'art. 49 del "Codice", si qualificano alla procedura di gara producendo documentazione conforme alle normative vigenti nei rispettivi Paesi, idonea a dimostrare il possesso di tutti i requisiti prescritti per la qualificazione e la partecipazione degli operatori economici italiani alle gare.

IV: Procedura

IV.1) Tipo di procedura

<input checked="" type="checkbox"/> Aperta	
<input type="checkbox"/> Ristretta	
<input type="checkbox"/> Ristretta accelerata	Giustificazione della scelta della procedura accelerata:
<input type="checkbox"/> Procedura negoziata	Sono già stati alcuni candidati (se del caso nell'ambito di alcuni tipi di procedure negoziate) <input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No
<input type="checkbox"/> Negoziata accelerata	Giustificazione della scelta della procedura accelerata:
<input type="checkbox"/> Dialogo Competitivo	

IV.2) Criteri di aggiudicazione

<input checked="" type="checkbox"/> Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai
<input type="checkbox"/> Criteri indicati di seguito
<input checked="" type="checkbox"/> Criteri indicati nel Disciplinare di gara

IV.3) Informazioni di carattere amministrativo

IV.3.1) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>
IV.3.2) Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate: X https://www.lavoripubblici.sicilia.it/appaltitelematici raggiungibile altresì dal sito http://www.lavoripubblici.sicilia.it
IV.3.3) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione: Data: 02/04/2020 Ora: 13:00.
IV.3.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione: <input type="checkbox"/> Qualsiasi lingua ufficiale dell'UE <input type="checkbox"/> Lingua o lingue ufficiali dell'UE X Altro: Lingua Italiana
IV.3.5) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: L'offerta vincolerà il concorrente ai sensi dell'art. 32, comma 4 del "Codice" per 180 giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta. Nel caso in cui alla data di scadenza della validità delle offerte le operazioni di gara siano ancora in corso, la stazione appaltante potrà richiedere agli offerenti, ai sensi dell'art. 32, comma 4 del "Codice", di confermare la validità dell'offerta sino alla data che sarà indicata e di produrre un apposito documento attestante la validità della garanzia prestata in sede di gara fino alla medesima data. Il mancato riscontro alla richiesta della stazione appaltante sarà considerato come rinuncia del concorrente alla partecipazione alla gara.
IV.3.6) Modalità di apertura delle offerte : Data: 06/04/2020 ore: 9:00 Luogo: UREGA sede di Enna, Via Pergusa, 225 - Enna. Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: X sì <input type="checkbox"/> no Informazioni complementari sulle persone ammesse e la procedura di apertura: alle sedute pubbliche delle operazioni di gara potranno presenziare i soggetti che ne abbiano interesse. Ma soltanto i Legali Rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti Legali Rappresentanti, potranno effettuare dichiarazioni a verbale.
IV.3.7) Informazioni complementari sulle persone ammesse e la procedura di apertura: Alle sedute pubbliche delle operazioni di gara potranno presenziare i soggetti che ne abbiano interesse: Legali Rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti, che potranno effettuare dichiarazioni a verbale. Le sedute si svolgeranno senza soluzione di continuità e pertanto la Commissione a conclusione di ogni seduta stabilirà la data della successiva senza ulteriore avviso per i partecipanti. Nel caso di discontinuità delle sedute pubbliche, sarà dato avviso alle ditte partecipanti nel rispetto dell'art. 29 del "Codice".

Sezione V: Altre informazioni**V.1.1) Informazioni sui fondi dell'Unione Europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'U.E

 sì no

(in caso affermativo) Indicare il o i progetti e/o il o i programmi:

V.1.2) Informazioni relative alla rinnovabilità SI NO – Si tratta di appalto rinnovabile

V.1.3) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici

SI NO – si farà ricorso all'ordinazione elettronica

SI NO – sarà accettata la fatturazione elettronica

SI NO – sarà utilizzato il pagamento elettronico

V.3) Informazioni complementari:

1. L'appalto è disciplinato dal *Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50* del "Codice" e le relative modalità di presentazione e i criteri di ammissibilità delle offerte, nonché la procedura di aggiudicazione sono regolati dal disciplinare di gara, che fa parte integrante del presente bando.
2. Ai sensi dell'*art.1, comma 67* della *Legge 23/12/2005 n.266* e della *Delibera n. 1377 del 21/12/2016* dell'ANAC, pubblicata nella *G.U.R.I. n° 43 del 21/02/2017*, o successiva delibera pubblicata sul sito dell'ANAC nella sezione "Contributi in sede di gara" per la partecipazione alla gara (pena l'esclusione) è dovuto il versamento di € **140,00 (euro centoquaranta/00)**. Ai fini del versamento del suddetto contributo le imprese partecipanti debbono attenersi alle istruzioni operative pubblicate sul sito dell'Autorità disponibili al seguente indirizzo <http://www.avcp.it/riscossioni.html>. Qualora il pagamento non risulti registrato nel sistema, la mancata presentazione della ricevuta potrà essere sanata ai sensi dell'*art. 83, comma 9* del "Codice" a condizione che il pagamento sia stato già effettuato prima della scadenza del termine di presentazione dell'offerta.
3. Ai concorrenti che partecipano in Consorzi Ordinari, ai sensi dell'*art. 48, comma 7, 1^ periodo* del "Codice", è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, qualora abbia partecipato alla gara medesima in Consorzio Ordinario.
4. I Consorzi fra Società Cooperative di produzione e lavoro, indicati ai sensi dell'*art. 45, comma 2, lett. b)* del "Codice", sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, ai sensi dell'*art. 48, comma 7, 2^ periodo* del "Codice", per quali Consorziati il Consorzio concorre. Ai Consorziati individuati per l'esecuzione delle opere è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara. In caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il Consorzio sia il Consorziato. E' vietata la partecipazione a più di un Consorzio fra Società Cooperative.
5. I Consorzi Stabili, indicati ai sensi dell'*art. 45, comma 2, lett. c)* del "Codice", sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, ai sensi dell'*art. 48, comma 7, 2^ periodo* del "Codice", per quali Consorziati il Consorzio concorre. Ai Consorziati individuati per l'esecuzione delle opere è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara. In caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il Consorzio sia il Consorziato. E' vietata la partecipazione a più di un Consorzio Stabile. I Consorzi Stabili, ai sensi dell'*art. 47, comma 2 del "Codice"*, al fine della qualificazione, possono utilizzare sia i requisiti di qualificazione maturati in proprio, sia quelli posseduti dalle singole imprese consorziate designate per l'esecuzione delle prestazioni, sia, mediante avvalimento, quelli delle singole imprese consorziate non designate per l'esecuzione del contratto.
6. Ai consorzi di cui all'*art. 45 comma 2 lett. b) e c)* del "Codice" è vietato incaricare, in fase di esecuzione, un'impresa consorziata diversa da quella indicata in sede di gara, salvo che per le ragioni indicate all'*art. 48, comma 7-bis* del "Codice", e sempre che la modifica soggettiva non sia finalizzata ad eludere, in tale sede, la mancanza di un requisito di partecipazione alla gara in capo all'impresa consorziata.
7. Ai concorrenti che partecipano in Raggruppamento Temporaneo, ai sensi dell'*art. 48, comma 7, 1^ periodo* del "Codice", è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, qualora abbia partecipato alla gara medesima in Raggruppamento Temporaneo.
8. La partecipazione e la costituzione dei Raggruppamenti Temporanei (ATI) e dei Consorzi Ordinari di concorrenti, successivamente alla partecipazione alla gara, dovrà avvenire nel rispetto delle condizioni di cui all'*art. 48, comma 8*, del "Codice".
9. Ai sensi dell'*art. 48, comma 9*, del "Codice", salvo quanto disposto dall'*art. 48, commi 17 e 18* del "Codice", è vietata qualsiasi modificazione alla composizione dei Raggruppamenti Temporanei e dei Consorzi Ordinari di concorrenti rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede d'offerta.
10. I concorrenti che concorrono in forma di Raggruppamento Temporaneo o Consorzi, devono indicare le quote di partecipazione e le quote di esecuzione dei soggetti riuniti o consorziati.
11. Nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'*art. 45 comma 2, lettere d), e), f) e g)* del "Codice"

Appalti", i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti dal presente bando devono essere posseduti, nella misura di cui all'*art. 92, comma 2*, del "*Regolamento di Esecuzione*" qualora associazioni di tipo orizzontale e nella misura di cui all'*art. 92, comma 3*, del medesimo "*Regolamento di Esecuzione*" qualora associazioni di tipo verticale.

12. Ai sensi dell'*art. 3* della *Legge 13 agosto 2010 n° 136 e s.m.i.*, l'aggiudicatario dovrà indicare un numero di conto corrente unico sul quale la S.A. farà confluire tutte le somme relative all'appalto di che trattasi, nonché di avvalersi di tale conto corrente per tutte le operazioni relative all'appalto, compresi i pagamenti delle retribuzioni al personale da effettuarsi esclusivamente a mezzo bonifico bancario o postale o assegno circolare non trasferibile, consapevole che il mancato rispetto del suddetto obbligo comporterà la risoluzione per inadempienza contrattuale.
13. Ai sensi dell'*art. 24* della *L.R. n° 12 del 12 luglio 2011* per disposizioni finalizzate a valorizzare gli aspetti ambientali, è previsto l'utilizzo di una quota di materiale, non inferiore al 30% del fabbisogno, proveniente da riciclo degli inerti, a condizione che gli stessi siano dotati di apposita certificazione.
14. Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere redatti in lingua italiana o corredati di traduzione giurata.
15. Gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro.
16. Gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi.
17. I pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzia effettuate. Nell'ipotesi di cui all'*art. 105, comma 13*, del "*Codice*" la S.A. provvede alla corresponsione diretta al subappaltatore dell'importo delle prestazioni eseguite dallo stesso, nei limiti del contratto di subappalto.
18. La S.A. si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'*art. 110* del "*Codice*".
19. Lo scambio di informazioni, di comunicazione o di richiesta integrazione, sarà effettuata dalla S.A. e dall'UREGA mediante PEC che ai sensi della normativa vigente ha valore di notificazione. Ai sensi dell'*art. 76, comma 6*, del "*Codice*" il concorrente, al fine dell'invio di tutte le comunicazioni inerenti la presente procedura di gara, deve indicare nella domanda di partecipazione, il domicilio eletto, la PEC. Nelle comunicazioni mezzo PEC ove la procedura preveda il rispetto di termini decorrenti dalla data di comunicazione, ai fini della notifica sarà considerata valida la data di spedizione della PEC. In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione, mediante PEC, recapitata al mandatario si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.
In caso di avvalimento, la comunicazione, mediante PEC, recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.
Nel caso di subappalto, la comunicazione, mediante PEC, recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti i subappaltatori indicati
In nessun caso l'Amministrazione potrà essere considerata responsabile per disguidi nelle comunicazioni dipendenti da erronee indicazioni fornite dal concorrente. Si provvederà altresì, nel rispetto dell'*art. 29* del "*Codice*" alle pubblicazioni di rito.
20. Le operazioni di gara potranno essere aggiornate ad altra ora o ai giorni successivi. Qualora le operazioni di gara non fossero ultimate nel corso della seduta prevista, saranno riprese nella medesima sede alle ore e nei giorni resi noti dal Presidente della Commissione di Gara nelle varie sedute di aggiornamento, senza ulteriore avviso ai concorrenti. Se per ragioni imprevedibili si rendesse necessario il differimento di una seduta programmata, sarà data comunicazione mediante avviso pubblicato sul sito internet dell'U.R.E.G.A. di Enna ed avranno valore di notifica.
21. Le informazioni relative alla regolarità contributiva dei concorrenti saranno acquisite dalla S.A. ai sensi dell'*art. 44-bis* del *D.P.R. n. 445/2000*. I concorrenti che risulteranno incorsi nelle gravi violazioni ostative al rilascio del documento unico di regolarità contributiva di cui all'*art. 2, comma 2*, del *Decreto Legge 25 settembre 2002, n. 210*, convertito, con modificazioni, dalla *Legge 22 novembre 2002, n. 266*, saranno esclusi dalla gara. A tal uopo i concorrenti dovranno indicare:
 - contratto collettivo nazionale di lavoro applicato;
 - per INAIL: codice Ditta, sede territoriale dell'ufficio di competenza, numero e

- posizione assicurativa;
 - per INPS: matricola aziendale e sede istituto;
 - per CASSA EDILE: codice impresa, codice e sede cassa territoriale di competenza.
22. Ai sensi dell'art. 21 della L.R. 20/1999 e s.m.i. deve essere indicato se l'impresa per l'esecuzione dei lavori intende avvalersi di noli a freddo
 23. Ai sensi dell'art. 83, comma 9, del "Codice" le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui al presente comma. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del DGUE di cui all'art. 85 del "Codice", con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica, al Concorrente, verrà assegnato, un termine, non superiore a 10 giorni, perché siano resi, integrati o regolarizzati le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il Concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa. Si ricorda inoltre che, ai sensi dell'art. 83, comma 10, del "Codice", i requisiti reputazionali alla base del rating di impresa, tengono conto anche del riferimento al mancato utilizzo del soccorso istruttorio dell'impresa stessa.
 24. La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avviene, ai sensi dell'art. 81, comma 1, e dell'art. 216, comma 13, del "Codice" attraverso l'utilizzo del sistema AVCPass, reso disponibile dall'ANAC con la Delibera attuativa n. 111 del 20 dicembre 2012. Pertanto, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono, obbligatoriamente, registrarsi al sistema AVCPass, accedendo all'apposito link sul portale dell'ANAC (servizi ad accesso riservato -AVCPass), secondo le istruzioni ivi contenute, nonché acquisire il "PASSOE" di cui all'art. 2, comma 3.2, della succitata Delibera, da produrre in sede di partecipazione alla gara. In subordine, ai fini della verifica della sussistenza dei requisiti di cui sopra, ove, per qualsivoglia ragione, alla data della verifica, il sistema AVCPass o il collegamento non risultassero pienamente operanti, si procederà in osservanza della normativa preesistente
 25. Ai sensi e per gli effetti del Decreto Legislativo 30/06/2003 n. 196 e s.m.i., i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito della gara regolata dal presente bando e disciplinare.
 26. Ai sensi dell'art. 1, comma 17, della Legge n. 190 del 6/11/2015, l'impresa si impegna ad accettare il Patto di Integrità, il Protocollo di Legalità e del Conflitto d'Interessi, l'eventuale mancato rispetto degli impegni anticorruzione nella fase di esecuzione dei lavori, comporta la risoluzione del contratto.
 27. ai sensi dell'art. 85, comma 1, periodo 1°, del "Codice" al momento della presentazione della domanda di partecipazione, l'UREGA accetta il documento di gara unico europeo (DGUE), redatto per le parti di seguito indicati nel disciplinare secondo le indicazioni in conformità al modello di formulario approvato con il Regolamento dalla Commissione Europea n. 2016/7 del 5.01.2016 e secondo le linee guida dettate dalla Circolare n. 3 del 18.07.2016 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti.
 28. E' esclusa la competenza arbitrale (alternativa 1).
 29. **Responsabile del procedimento (R.U.P.)** ai sensi dell'art. 31 del "Codice": Arch. Nicolò Mazza, Tel 0935 699213 PEC protocollo@pec.comunegaglianocastelferrato.en.it
EMAIL: arch.mazza@comunegaglianocastelferrato.gov.it
 30. **Responsabile degli adempimenti di gara (R.A.G.):** Dott. Cesare Maddalena, Funzionario Direttivo dell'UREGA, Servizio Provinciale di Caltanissetta ed Enna, - sede di Enna.
 31. Ai sensi dell'art. 216, comma 11 del "Codice", le spese di pubblicazione sulla GURS relative alla pubblicazione del bando di gara, sono rimborsate alla S.A. dall'aggiudicatario entro il termine di 60 giorni dall'aggiudicazione.
 32. Il termine per l'impugnazione del presente bando è fissato dagli artt. 119 e ss. del Decreto Legislativo n. 104 del 2 luglio 2010. Organo competente per procedure di ricorso: TAR di Catania.

V.3) Clausole di autotutela

Il presente bando recepisce le *Clausole di Autotutela* di cui al Protocollo di Legalità "Accordo Quadro Carlo Alberto Dalla Chiesa" stipulato il 12 Luglio 2005 fra la Regione Siciliana, il Ministero dell'Interno, le Prefetture dell'Isola, l'Autorità di Vigilanza sui Lavori Pubblici, l'INPS e l'INAAIL che ai sensi della *circolare dell'Assessorato Reg.le LL.PP.n° 593 del 31.01.2006* sono di seguito riportate:

-“La Stazione Appaltante si riserva di acquisire sia preventivamente alla stipulazione dell'appalto, sia preventivamente all'autorizzazione dei sub-contratti di qualsiasi importo le informazioni del Prefetto ai sensi e per gli effetti dell'*art. 10 del D.P.R. n° 252/98*. Qualora il Prefetto attesti, che tra i soggetti interessati emergono elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa, la Stazione Appaltante procede all'esclusione del soggetto risultato aggiudicatario ovvero al divieto del sub-contratto.”

-“Oltre ai casi in cui *ope legis* è previsto lo scioglimento del contratto di appalto, la Stazione Appaltante recederà, in qualsiasi tempo, dal contratto, revocherà la concessione o l'autorizzazione al sub-contratto, cottimo, nolo o fornitura al verificarsi dei presupposti stabiliti dall'*art.92 del Decreto Legislativo n. 159/2001*”.

-“Qualora la Commissione di gara rilevi anomalie in ordine alle offerte, considerate dal punto di vista dei valori in generale, della loro distribuzione numerica o raggruppamento, della provenienza territoriale, delle modalità o singolarità con le quali le stesse offerte sono state compilate e presentate, etc., il procedimento di aggiudicazione è sospeso per acquisire le valutazioni (non vincolanti) dell'Autorità, che sono fornite previo invio dei necessari elementi documentali. L'Autorità è impegnata in virtù della sottoscrizione dell'*Accordo quadro Carlo Alberto Dalla Chiesa* a fornire le proprie motivate indicazioni entro 10 giorni lavorativi dalla ricezione della documentazione. Decorso il suddetto termine la Commissione di Gara, anche in assenza della valutazione dell'Autorità, dà corso al procedimento di aggiudicazione. Nelle more, è individuato il soggetto responsabile della custodia degli atti di gara, che adotterà le misure necessarie ad impedire rischi di manomissione, garantendone l'integrità e l'inalterabilità”.

- L'accertamento di infrazioni alla normativa in materia da parte dell'impresa sarà oggetto di apposita comunicazione all'Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici ed all'Osservatorio Regionale dei Lavori Pubblici.

V.4) Procedure di ricorso

V.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso:

Denominazione ufficiale: T.A.R. Sicilia Catania

Indirizzo postale: via Milano, 42/B

Città: Catania

Codice postale: 95125

Paese: Italia

Fax: 095/7221318

Tel. 095/7530411

Indirizzo Internet: <http://www.giustizia-amministrativa.it>

V.4.2) Presentazione di ricorsi:

Informazioni precise sui termini di presentazione dei ricorsi: si richiama l'*art.204 del "Codice"*.

V.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi:

Denominazione ufficiale: R.U.P. Arch. Nicolò Mazza, c/o Comune di Gagliano Castelferrato

Indirizzo postale: Via Roma, 282

Città: Gagliano Castelferrato

Codice postale: 94010

Paese: Italia

E-Mail: arch.mazza@comunegaglianocastelferrato.gov.it

Tel.: 0935 699213

Fax: 0935 693293

Data 25/02/2020

Il R.U.P.

Arch. Nicolò Mazza

(sottoscritto digitalmente ai sensi dell' art.21 D.Lgs n.82/2005 e s.m.i.)